

Διαχείριση Κοινοχρήστων Χώρων Κτιρίων

- **Ασφαλιζόμενος:** Ιδιοκτήτης κτιρίου, διαχειριστής κτιρίου, Επιτροπή διαχείρισης
- **Κάλυψη:** Καλύπτονται ατυχήματα που θα συμβούν στους ή/ και απορρέουν από τους κοινόχρηστους/ κοινόκτητους χώρους του κτιρίου.
- **Συμπεριλαμβάνονται:** Ευθύνη από πυρκαγιά, διαρροή σωληνώσεων, λειτουργία ανελκυστήρων, επιγραφές και φόρτωση/ εκφόρτωση.
- **Ενδεικτικά, τρίτοι θεωρούνται και οι:** ενοικιαστές, επισκέπτες, περαστικοί. Επίσης τρίτοι θεωρούνται μεταξύ τους οι συνιδιοκτήτες για ζημιές που ευθύνεται η συνιδιοκτησία και συμπεριλαμβάνει την ευθύνη καθενός συνιδιοκτήτη προς τρίτους, και προς τους άλλους συνιδιοκτήτες και προς την συνιδιοκτησία. Επίσης, τρίτος θεωρείται και ο διαχειριστής, καθώς και τα μέλη της οικογένειάς του, για ζημιές που ευθύνεται η συνιδιοκτησία.

Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι - Καλύψεις	Ασφαλισμένα Κεφάλαια				
	Πρόγραμμα Α	Πρόγραμμα Β	Πρόγραμμα Γ	Πρόγραμμα Δ	Πρόγραμμα Ε
▪ Σωματικές βλάβες κατ' άτομο	€ 25.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
▪ Υλικές ζημιές κατά περιστατικό	€ 15.000	€ 30.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 100.000
▪ Ομαδικό ατύχημα (σωματικές βλάβες/ υλικές ζημιές)	€ 50.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 250.000	€ 300.000
▪ Ανώτατο αθροιστικό Όριο (για όλη την διάρκεια)	€ 100.000	€ 200.000	€ 300.000	€ 500.000	€ 600.000
Ολικά ασφάλιστρα ανά διαμέρισμα	€ 3,15	€ 3,65	€ 4,20	€ 5,20	€ 5,75
Ελάχιστα ολικά ασφάλιστρα	€ 84,00	€ 125,00	€ 146,50	€ 199,00	€ 230,00
Απαλλαγή ανά απαίτηση Υλικής Ζημιάς	€ 150	€ 150	€ 150	€ 200	€ 200

Προαιρετικές πρόσθετες καλύψεις

- Εργοδοτική Ευθύνη, με αύξηση του ασφαλίστρου κατά 10%.
- Ευθύνη από την λειτουργία πισίνας, με αύξηση του ασφαλίστρου κατά 10%.
- Ευθύνη από την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης με προϋπολογισμό μέχρι €20.000, με αύξηση του ασφαλίστρου κατά 10%.

Ειδικές Εξαιρέσεις

- Ζημιές από την άσκηση επιχειρηματικής/ ιδιωτικής δραστηριότητας εντός του κτιρίου.
- Ευθύνη που απορρέει από εργασίες απεντομώσεων – μυοκτονιών.
- Το παραπάνω δεν έχει εφαρμογή σε εμπορικά κέντρα και εταιρίες διαχείρισης κοινοχρήστων.